

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
NA DAN 10. LISTOPADA 2023.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-475/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, OIB: 95868682186, Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl. br. 2 St-373/2016-221, od 25. svibnja 2023., zaključen je stečajni postupak nad dužnikom DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac, te određeno da će se u sudski registar upisati stečajna masa iza ovog dužnika. Rješenje je postalo pravomoćno 08. lipnja 2023.

Rješenjem posl.br. Tt-23/3367-2, od 04. kolovoza 2023. određeno je brisanje subjekta a provedeno je u sudskom registru dana 26. rujna 2023.

Znači, Stečajna masa iza DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju, OIB: 95868682186, Zadar, Put Gazića 14A upisana je u sudski registar dana 26. rujna 2023. Stoga se ovo izvješće ne odnosi na aktivnosti u posljednjem tromjesečju već predstavlja početno stanje.

1. NEKRETNINA – ZEMLJIŠNOKNJIŽNO VLASNIŠTVO

Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 66 PŽ-4583/2022-2, od 26. travnja 2023. odbijena je kao neosnovana žalba Republike Hrvatske i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zadru posl. br. P-325/2022-18, od 11. listopada 2023. kojom je utvrđeno pravo vlasništva prednika ove stečajne mase na nekretnini:

- stan br.1 na jedanaestom katu zgrade na adresi u Zadru, Andrije Hebranga 3, upisan kao 56. suvlasnički dio posebnog dijela čest. zem. 3723/2 zgrada upisana u zk. ul. br. 13010 k.o. Zadar, ETAŽNO VLASNIŠTVO s neodređenim omjerima: suvlasnički dio red. br. 56

Narednih dana očekuje se primopredaja predmetnog stana.

2. NEKRETNINE – VANKNJIŽNO VLASNIŠTVO

Temeljem Rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, KLASA: UP/1-943-01-02/02/20; URBRJ: 563-03-02/05-2004-6; od 07. siječnja 2004. stečajni dužnik polaže pravo vanknjižnog vlasništva slijedećih nekretnina predmetnog rješenja:

- red. br. 7., 8., 9.A), 9.B), 9.C), 9.D), 10., 11.A), 11.D), 11.E), 12.A), 12.B)

Radi se o slijedećim nekretninama:

2.1. ZEMLJIŠTE-GRAĐEVINSKI OBJEKTI

2.1.1. Lokacija: Rovanijska

dio čest. zem. 841/1 k.o. Jasenice (stara izmjera) i to čest. zem. 4013/1 k. o Jasenice (nova izmjera), u površini od 274 m²

2.1.2. Lokacija: Maslenica

Stečajni dužnik polaže pravo vlasništva, odnosno prava na isplatu ulaganja u objekte izgrađene na pomorskom dobru, na kat. čest. 758/93 k.o. Jasenice (stara izmjera), odnosno na kat. čest. 5925/2 k. o. Jasenice (nova izmjera).

2.2. STANOVI

2.2.1. Stanovi u Obrovcu , Obala Petra Krešimira IV br. 4 i 5

1. Suvlasnički dio 499/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

Etažna jedinica 8, oznake A1, stan na 1. katu stambeno -poslovne zgrade, ukupne neto površine 78,88 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

2. Suvlasnički dio 492/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Etažna jedinica 15, oznake C2, stan na 2. katu stambeno -poslovne zgrade, ukupne neto korisne površine 77,81 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

3. Suvlasnički dio 483/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Etažna jedinica 20, oznake C3, stan na 3. katu stambeno -poslovne zgrade, ukupne neto površine 76,44 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac.

4. Suvlasnički dio 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)

Etažna jedinica 26, oznake D4, stan na 4. katu stambeno -poslovne zgrade, ukupne neto površine 57,04 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac.

5. Suvlasnički dio 479/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Etažna jedinica 10, oznake C1, stan na 1. katu stambeno -poslovne zgrade, ukupne neto korisne površine 75,73 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

6. Suvlasnički dio 357/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

Etažna jedinica 21, oznake D3, stan na 3. katu stambeno -poslovne zgrade, ukupne neto korisne površine 56,46 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

7. Suvlasnički dio 477/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

Etažna jedinica 25, oznake C4, stan na 4. katu stambeno -poslovne zgrade, ukupne neto korisne površine 75,50 m², izgrađeno na čest. zem. 1391 zk. ul. 337, k.o. Obrovac

2.2.2. Stanovi u Obrovcu , Ulica Stjepana Radića br. 16,18,20,22,24.

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

Stan br. 5 (treći kat lijevo), na adresi Ulica Stjepana Radića 18, ukupne površine 81,23 m², izgrađeno na čest. zem. 1397 z.k. ul. 427 k.o. Obrovac.

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

Stan br. 6 (treći kat desno), na adresi Ulica Stjepana Radića 18, ukupne površine 81,15 m², izgrađeno na čest. zem. 1397 z.k. ul. 427 k.o. Obrovac.

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Stan br. 6 (treći kat desno), na adresi Ulica Stjepana Radića 22, ukupne površine 66,41 m², izgrađeno na čest. zem. 1397 z.k. ul. 427 k.o. Obrovac.

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Stan br. 1 (prvi kat lijevo), na adresi Ulica Stjepana Radića 22, ukupne površine 66,06 m², izgrađeno na čest. zem. 1397 z.k. ul. 427 k.o. Obrovac.

2.2.3. Stanovi u Obrovcu , Obala hrvatskog časnika Senada Župana 2

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

Stan br. 6 (treći kat lijevo), na adresi Obala hrvatskog časnika Senada Župana 2, ukupne površine 62,15 m², izgrađeno na čest. zem. 1188 z.k. ul. 376 k.o. Obrovac.

2.2.4. Stanovi u Obrovcu , Prilaz knezova Kurjakovića br. 11

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

Stan br. 14 (drugi kat desno), na adresi Prilaz knezova Kurjaković 11 , ukupne površine 70,51 m², izgrađeno na kat čest. 1396 zk. ul. 396 k.o. Obrovac

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)

Stan br. 5 (suteran 1 desno), na adresi Prilaz knezova Kurjaković 11 , ukupne površine 69,27 m², izgrađeno na kat čest. 1396 zk. ul. 396 k.o. Obrovac

2.2.5. Stan u Maslenica

1, Stan površine 61,28 m², u objektu sagrađenom na č. zgr. 256 k.o. Jasenice (stara izmjera), odnosno, čest. zem. 6020 k.o. Jasenice (nova izmjera).

2.2.6. Stan u Zadru

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VASNIŠTVO (E-18)

Stan na prvom katu zgrade, površine od 85,60 m², na adresi Zadar, Ante Starčevića 8 E-F, izgrađeno na kat. čest. zem. 5712, zk. ul. 14397, k. o. Zadar

3. PARNICE U TIJEKU

U vrijeme zatvaranja stečajnog postupka prednik Stečajne mase imao je, kod Trgovačkog suda u Zadru, kao tužitelj, u tijeku sljedeće parnice:

1. Posl. br. P-86/2022

- tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo pravosuđa i uprave, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49, OIB:72910430267
- radi: isplate
- visina tužbenog zahtjeva: 717.852,00 kn/95.275,33 eur

2. Posl. br. P-98/2022

- tuženik: VODOVOD d.o.o. Zadar, Ulica Špire Brusine 17, OIB: 89406825003

- radi: isplate
- visina tužbenog zahtjeva: 270.000,00 kn/35.835,16 eur
- 3. Posl. br. 99/2022,**
 - tuženik: INFRAGRAD d.o.o. Obrovac, Stjepana Radića C-12, OIB: 44498287115
 - radi: isplate
 - visina tužbenog zahtjeva: 270.000,00 kn/35.835,16 eur
- 4. Posl. br. 101/2022**
 - tuženici:
 - I. PUČKO OTVORENO UČILIŠTE OBROVAC, Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmana 2, OIB: 88831514137,
 - II. GRAD OBROVAC, Obrovac, Trg dr. Franje Tuđmama 1, OIB: 65496793357
 - radi: isplate
 - visina tužbenog zahtjeva: 717.852,00 kn/95.275,33 eur

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Od upisa Stečajne mase u sudski registar nije bilo postupanja sa stečajnom masom.

Nakon što parnice iz prethodne točke, zbog zaključenja stečajnog postupka, budu prekinute iste će se preuzeti i nastaviti u ime i za račun Stečajne mase.

Poduzimati će se radnje radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina. Najizvjesnije je skoro rješenje prava vlasništva nad stanom u Maslenici (točka 2.2.5.)

Nakon brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra zatvoren je žiro- račun i otvoren novi na koga su prenesena novčana sredstva. Stanje žiro-računa br. HR88 2390 0011 1014 0079 2, na dan 09.10.2023. iznosi 9.629,63 eur. Radi se o iznosu rezerviranom kod izrade završnog računa, odnosno završne diobe a namijenjen je za troškove zastupanja stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 10. listopada 2023.

Stečajni upraviteljica:

Marica Nekić